



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: JAGERSDAL 59 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
25-06-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
25-06-2026

👤 Agent-bezoeker  
Michael Snel

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Naam                            | Certoo Srl                                   |
| Adres                           | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique          |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                              |
| Naam                            | JAGERSDAL 59, 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW       |
| Adres                           | JAGERSDAL 59 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW België |
| Installateur                    |                                              |
| Naam                            |                                              |
| BTW                             |                                              |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Adres             | JAGERSDAL 59 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW België |
| EAN-code          | N.c                                          |
| Nr Teller         | 5 9 995 319                                  |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                      |
| Gebouw            | Huis 4 façades                               |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                         |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Aard onderzoek:</b>                                                                                                  | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)                   |
| <b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>                                                                       | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981<br>Vóór 01/10/1981 |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)          |                                                     |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |                                                     |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Netbeheerder naam</b>                           | Fluvius              |
| <b>Nr Teller</b>                                   | 5 9 995 319          |
| <b>EAN-code</b>                                    | N.c                  |
| <b>Meter/bord verbinding</b>                       | EXVB 4X16            |
| <b>Net spanning</b>                                | 3 x 230 V            |
| <b>Algemene bescherming</b>                        | 32 3P                |
| <b>Maximum beveiliging</b>                         | 32 3P                |
| <b>Aantal verdeelborden</b>                        | 4                    |
| <b>Hoofd differentieelschakelaar</b>               | 300mA - 40A - type A |
| <b>Type van aardelektrode</b>                      | Aardingspen          |
| <b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>                | 2,10                 |
| <b>Beschrijving van de elektrische installatie</b> | Zie bijgevoegde foto |

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

### Installatietester

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK  |
| Equipotentiale verbindingen                        | OK   |
| DK Test van DSR                                    | OK   |
| $\Delta I_n$                                       | OK   |
| Controle van de staat                              | OK   |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 2,10 |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 9,10 |
| Opgesteld materieel                                | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK   |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

De equipotentiële aansluiting van de metalen hoofdgasleidingen (aardgas of gas in flessen) op het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Sub 4.2.3.2.)

De naakte en toegankelijke actieve delen in het verdeel- en manoeuvreerbord zijn onvoldoende beschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1. )

Ongebruikte openingen van het verdeel- en manoeuvreerpaneel (kabelingang, beschermingsplaat...) moeten goed worden afgedold. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1.)

Het identificeren van verdeel- en manoeuvreertabellen door middel van individuele herkenningstabellen (duidelijk, goed Het unieke identificatienummer van de verdeel- en manoeuvreertafel ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

De indicatie van de voedingsspanning op de verdeel- en manoeuvreerborden ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

In huislocaties moeten kalibratie-elementen zorgen voor de onverwisselbaarheid van zekeringsstroomonderbrekers en/of kleine pinnenstroomonderbrekers, op voorwaarde dat de te beschermen elektrische leiding een doorsnede van minder dan 10 mm<sup>2</sup> heeft. (Boek 1, Subparagraaf 5.3.5.5. )

De mate van IP-bescherming van admins-apparatuur in badkamers of doucheruimtes is onvoldoende (minimaal IPX4 in volumes 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Elektrische leidingen moeten op de juiste manier in elektrische materialen worden ingebracht (aansluitingen, schakelaars, verlichting,...), om een continue beveiliging (gelijk aan klasse II) te garanderen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

De mechanische sterkte van elektrische leidingen moet worden gehandhaafd, rekening houdend met de belastingsomstandigheden waaraan ze zijn onderworpen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.5.)

## Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdeler te bewaren.

A - Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

A3 - Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

A8 - Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

A10 - Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingssysteem.

B - Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.



B - Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

B - Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

A 2 - De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

F2 - Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

F3 - Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

F8 - Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

G1 - Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 25-06-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

 02 775.54.04  
www.atlascontrole.be  
TVA BE 0732.536.476  
663-INSP  
Snel

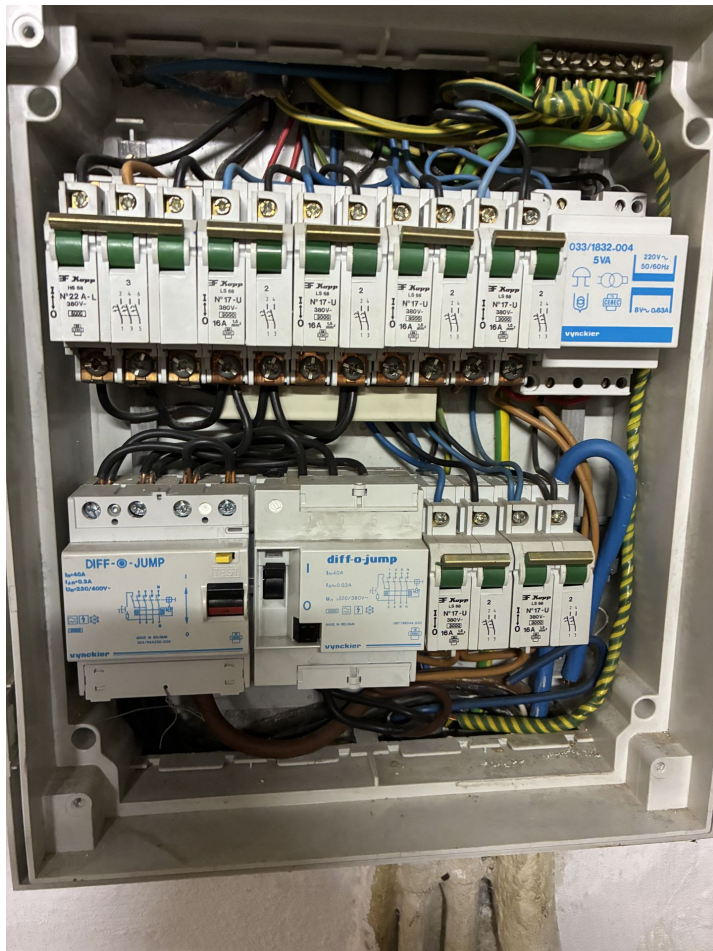
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord 1



Bord 2

Bewoordingen

Foto

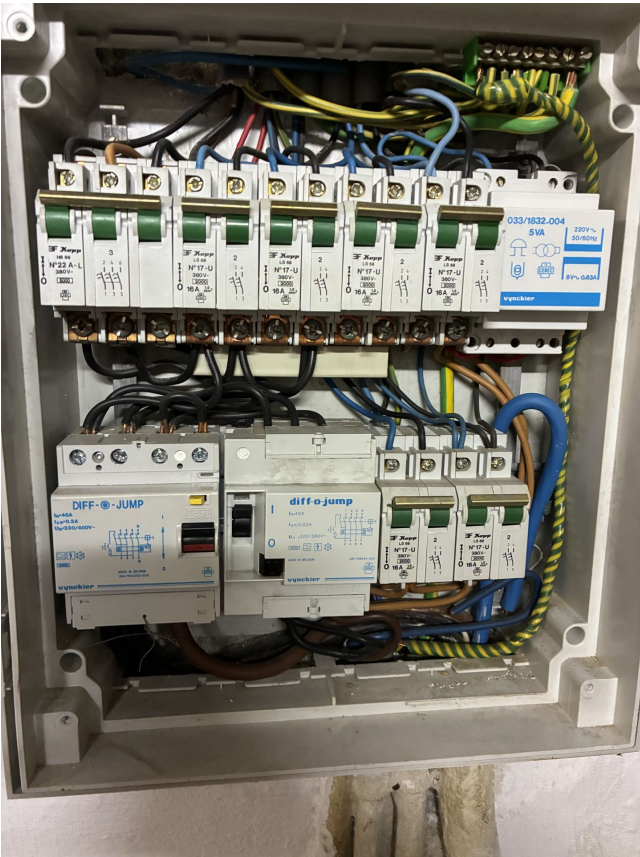


| Bewoordingen | Foto                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Terre        |  |

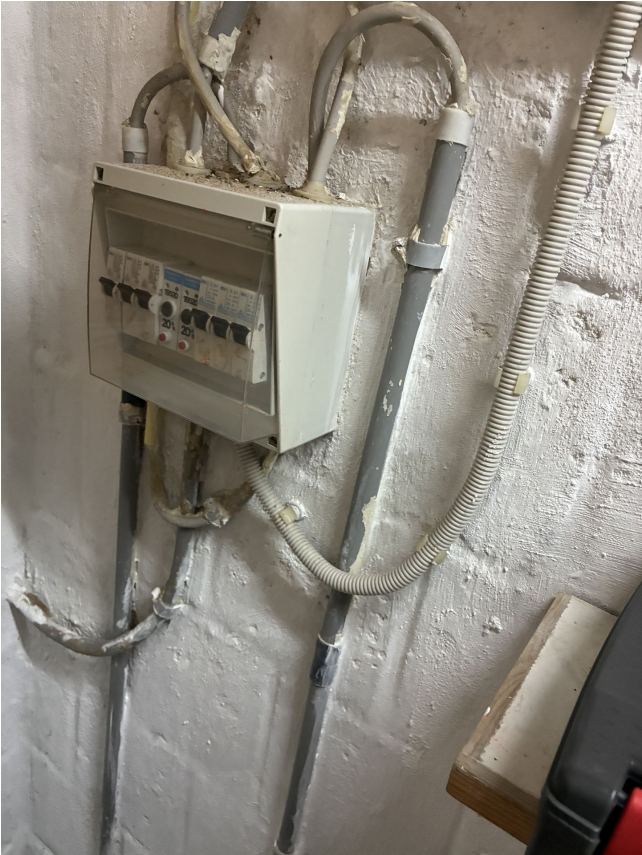


| Bewoordingen | Foto |
|--------------|------|
| Isolatie     |      |
| Meter        |      |



| Bewoordingen | Foto                                                                                 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaste        |   |
| 1            |  |



| Bewoordingen | Foto                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2            |  |



| Bewoordingen | Foto                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3            |  |



| Bewoordingen | Foto                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4            |  |



| Bewoordingen | Foto |
|--------------|------|
| 5            |      |



| Bewoordingen | Foto                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6            |  |